

İzmir'in kalbi Gaziemir'de
yepyeni bir yaşam tarzı sizleri bekliyor!



miyap carmen

 **MIYAP**
İNŞAAT



miyap carmen



Miyap Carmen' in her karesinde
estetiği ve kusursuz tasarımı hissedin.

**İzmir'in kalbi Gaziemir'de,
kalitesi ve modern tasarımıyla 50 konutlu
Miyap Carmen size kusursuz lüksü sunuyor.**

Evinizin rahatlığında sunulan imkanlarla günün stresini atacağınız ve huzura kavuşacağınız ferah iç mekan çözümlerinin yanı sıra, balkonunuza her çıkışınızda sizi karşılayan manzarasıyla Carmen'de ferah bir yaşamın tadını çıkarın...



ULAŞIM

- Otobüs Durakları 5 dk Mesafede
- İZBAN Metro İstasyonuna Yürüme Mesafesinde
- Kent Koleji Yürüme Mesafesinde
- Uğur Okulları Koleji- 750m
- Rota Koleji- 1 km
- Optimum OUTLET- 250m
- Esbaş Ege Serbest Bölgesine- 750m
- Çeşme-Aydın Otoyolu- 1 km
- AVM'ler- 1km
- İzmir Enternasyonal Fuarı- 2km
- Adnan Menderes Havalimanı- 4km
- İzmir Şehirlerarası Otobüs Terminali- 18 km
- Özel Akut Kalp Damar Hastanesi- 700m
- Özel Gazikent Tıp Merkezi- 1.3 km
- Özel Gaziemir Cerrahi Tıp Merkezi- 2 km

— OTOYOLLAR
— İZBAN HATTI

2+1 DAİRELER

Net Alan : 104.33 m²
Brüt Alan : 124.33 m²
Genel Brüt Alan : 154.33 m²



- 1- Salon : 27.90 m²
- 2- Mutfak : 11.65 m²
- 3- Oturma Odası : 11.65 m²
- 4- Yatak Odası : 18.90 m²
- 5- Koridor & Giriş : 7.00 m²
- 6- Banyo : 5.53 m²
- 7- Ebeveyn Banyo : 4.10 m²
- 8- Balkon 1 : 17.60 m²

3+1 DAİRELER

Net Alan : 148.11 m²
Brüt Alan : 168.11 m²
Genel Brüt Alan : 198.11 m²



- 1- Salon : 31.50 m²
- 2- Mutfak : 20.39 m²
- 3- Oturma Odası : 13.18 m²
- 4- Çocuk Odası : 13.71 m²
- 5- Yatak Odası : 15.15 m²
- 6- Giyinme Odası : 5.75 m²
- 7- Koridor & Giriş : 9.50 m²
- 8- Banyo : 6.00 m²
- 9- Ebeveyn Banyo : 3.50 m²
- 10- Çamaşır Odası : 4.10 m²
- 11- Balkon 1 : 12.50 m²
- 12- Balkon 2 : 12.83 m²

Not: Genel brüt alan; otopark, havuz ve yeşil alanlar hariç ortak kullanım alan payları dahil edilerek hesaplanmıştır.

*Katalogdaki örnek dairelerin tasarımları görsel amaçlı hazırlanmıştır.
Uygulamada MİYAP İnşaat gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkına sahiptir.

miyap carmen

4+1 TERASLI DAİRELER

Net Alan : 424.21 m²
Brüt Alan : 484.21 m²
Genel Brüt Alan : 514.21 m²



- | | |
|--|---|
| 1- Salon : 43.10 m ² | 8- Giyinme Odası : 7.50 m ² |
| 2- Mutfak : 32.64 m ² | 9- Koridor & Giriş : 27.00 m ² |
| 3- Oda : 32.29 m ² | 10- Banyo : 7.00 m ² |
| 4- Oda : 13.18 m ² | 11- Ebeveyn Banyo : 4.00 m ² |
| 5- Yatak Odası : 20.00 m ² | 12- Ebeveyn Banyo : 4.00 m ² |
| 6- Giyinme Odası : 7.50 m ² | 13- Teras : 185 m ² |
| 7- Yatak Odası : 20.00 m ² | 14- Balkon : 21 m ² |

Not: Genel brüt alan; otopark, havuz ve yeşil alanlar hariç ortak kullanım alan payları dahil edilerek hesaplanmıştır.



*Katalogdaki örnek dairelerin tasarımları görsel amaçlı hazırlanmıştır.
Uygulamada Miyap İnşaat gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkına sahiptir.

miyap carmen

ÖZEL GÜVENLİK



FITNESS



AÇIK KAPALI OTOYERK



PİLATES



SAUNA



BUHAR ODASI



ÇOCUK OYUN ALANI



HAVUZ



miyap

carmen

DAİRE İÇİ ÖZELLİKLER

Ebeveyn Banyosu
Özel Tasarım Banyo
Çamaşır Odası
Ankastre 3'lü Mutfak Seti
Özel Tasarım Mutfak ve 1.Sınıf Tezgah
Antrede Vestiyer ve Duvar Kağıdı
3 Adet Merkezi Sistem İnverter Klima
Yerden Isıtma, Yoğuşmalı Kombi (Bireysel)
Kartlı Elektrik Sistemi

Otomatik Panjur Sistemi
Özel Üretim Lake İç Kapılar
Özel Üretim Çelik Kapı
Tüm Odalarda Dekoratif Asma Tavan,
Gizli Şerit Led ve Spot Aydınlatması
Winsa Marka Renkli Doğramalar
Mutfak, Hol ve Banyolarda 1.Sınıf Porselen Granit
Tüm Odalar 1.Sınıf Derzli Laminat Parke
Legrand Marka Sigorta Sistemleri

GENEL ÖZELLİKLER

Bloklarda 66 Adet Fore Kazık Uygulaması
Radye Temel
C35 Hazır Beton
Gizli Led Işıklandırması
Kapalı Devre Kameralı Güvenlik Sistemleri
Özel Tasarlanmış Peyzaj Alanları ve 2 Adet Kamelya

Site İçinde Çevre Aydınlatmaları
Kumandalı Otopark Girişi
Şifreli Bina Girişi
Bohçalama Su İzolasyonu
Çatıda Isı ve Su İzolasyonu
Isı Yalıtımlı Özel Dış Cephe
Merkezi TV Uydu Sistemi

miyap carmen



*Katalogda kullanılan yazı, resim ve görseller tanıtım amaçlı hazırlanmıştır. Miyap İnşaat dilediği zaman ve istediği şekilde projenin uygulanmasında gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkına sahiptir. Oluşacak farklılıklardan Miyap İnşaat sorumlu tutulamaz.



miyap carmen





miyap carmen



0532 460 49 47

0(232) 202 70 10

info@miyapinsaat.com.tr

www.miyapinsaat.com.tr

Atıfbey Mah 67 Sok No:33
D:38A massizmir Residence / İzmir

PROJE ADRESİ : Beyazevler mah.
512/2 Sok. No: 6-8 Gaziemir / İzmir

